

Số: 5611/QĐ-UBND-TN

Đức Thọ, ngày 21 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân
tại xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh V/v phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 các huyện: Kỳ Anh, Cẩm Xuyên, Thạch Hà, Can Lộc, Đức Thọ, Hương Sơn, Vũ Quang, Hương Khê và thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xây dựng giá giao đất ở không qua đấu giá tại vùng quy hoạch Nương Dưa xã Thanh Bình Thịnh;

Xét đơn xin giao đất ngày 16/8/2023 của ông/bà Lê Hữu Duyên – Đặng Thị Kim; tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 16/8/2023 của UBND xã Thanh Bình Thịnh về việc đề nghị phê duyệt giao đất ở cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của phòng TN-MT tại tờ trình số 418/TTr-TNMT ngày 21/12/2023 về việc đề nghị phê duyệt giao đất ở cho hộ gia đình cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 201,25 m² cho ông/bà Lê Hữu Duyên – Đặng Thị Kim, địa chỉ thường trú xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

Lô đất số 35 tờ bản đồ quy hoạch. Nay là số thửa 334, tờ bản đồ địa chính số 37 xã Thanh Bình Thịnh, để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Vị trí thửa đất: Vùng quy hoạch dân cư Nương Dưa xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: theo Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND huyện Đức Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền giao đất tại xã Thanh Bình Thịnh.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 quyết định này.

Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ phối hợp với UBND xã Thanh Bình Thịnh chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ để ông/bà Lê Hữu Duyên – Đặng Thị Kim, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Sau khi ông/bà Lê Hữu Duyên – Đặng Thị Kim, thực hiện nghĩa vụ tài chính của người được giao đất, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn- Đức Thọ, UBND xã Thanh Bình Thịnh bàn giao đất tại thực địa, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ, Giám đốc Kho bạc nhà nước; Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ; Chủ tịch UBND xã Thanh Bình Thịnh; ông/bà Lê Hữu Duyên – Đặng Thị Kim chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT.

luy

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Đức
Nguyễn Anh Đức

Số: 5108/QĐ-UBND-TN

Đức Thọ, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân
tại xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất huyện Đức Thọ sáu tháng cuối năm;

Căn cứ Quyết định số 5475/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND huyện Đức Thọ V/v giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Quý thôn 1 xã Yên Hồ;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xây dựng giá giao đất ở tại xã Yên Hồ;

Xét đơn xin giao đất ngày 10/5/2023 của hộ gia đình bà Lương Thị Quý; tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 20/5/2023 của UBND xã Yên Hồ về việc đề nghị phê duyệt giao đất ở cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của phòng TN-MT tại tờ trình số 288/TTr-TNMT ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 273,0 m² cho bà Lương Thị Quý, địa chỉ thường trú Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

Số thửa 932, tờ bản đồ địa chính số 8 xã Yên Hồ, để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Vị trí thửa đất: Vùng quy hoạch dân cư Cự Phú xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: theo Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND huyện Đức Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền giao đất tại xã Yên Hồ.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 quyết định này.

Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn -Đức Thọ phối hợp với UBND xã Yên Hồ chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Hương Sơn -Đức Thọ để bà Lương Thị Quý, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Sau khi bà Lương Thị Quý, thực hiện nghĩa vụ tài chính của người được giao đất, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn- Đức Thọ, UBND xã Yên Hồ bàn giao đất tại thực địa, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Hương Sơn -Đức Thọ, Giám đốc Kho bạc nhà nước; Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn -Đức Thọ; Chủ tịch UBND xã Yên Hồ; bà Lương Thị Quý chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Đức
Nguyễn Anh Đức